

一般社団法人全国古民家再生協会認定資格

## 伝統的構法による木造建築物状況調査技術者講習

# 古民家（伝統構法）の状況調査手法が学べます

本講習内容は宅建業者からの依頼による伝統構法の既存住宅状況調査を実施する資格です。

宅建業法改正施行や昨今の民泊ブームなどを受け古民家（伝統構法）への関心は非常に高まりを見せています。伝統構法は120万棟あり、多くはどうリフォームしていいのか悩んでいるのが現状です。リフォームをするには建物の状態の把握が必要で、本講習を受講することで伝統構法の調査項目が学べます。宅建業者の依頼により伝統構法建物の売買時のインスペクションも実施できます。



- 古民家調査費用1棟10万円（税別）で受注\*1
- 書類審査で売買時瑕疵保険付保可能（保険会社の現場検査省略可能）\*2
- 当団体の再築基準なら石場建て基礎で新耐震基準と同等扱い  
フラット35融資や補助金利用も可能\*3

### 在来工法のインスペクションに比べて伝統構法のインスペクションを取り入れると...



- ・調査費用が安い
- ・ライバルが多い
- ・調査のみで終了し  
引き合いに繋がりにくい



- ・調査費用が高い
- ・特殊建物なので資格を持つものしか調査できない
- ・調査した建築士へ再生プランの依頼がくる
- ・棟数は少ないがニッチな市場でライバルが少ない

### <講習開催概要>

【開催日】 平成30年9月15日（火） \* 定員(20名)になり次第締め切らせていただきます。お早めにお申し込み下さい。

【会場】 (一社)古民家再生協会福島 会議室 (〒963-8813 福島県郡山市芳賀1丁目6-3)

講習 14:00~16:00 終了考査 16:10~16:40 (13:50受付)

【費用】 講習費用 25,000円

【テキスト】 古民家解体新書Ⅱ 別途必要 代金 : 6,780円

【申し込み】 インターネットでご申し込みいただくか、本FAXを返信いただくと申込書を返信させていただきます。  
<http://www.g-cpc.org/mokuzouinspection>

お問合せ先 一般社団法人全国古民家再生協会 TEL 03-6890-0641 / FAX 03-6856-4414

ホームページからのお申し込みが難しい場合は **03-6856-4414** までFAXにて申込書類をご請求ください。

ご用件→ <input type="checkbox"/> 申込書類希望 <input type="checkbox"/> FAX 不要 (FAX 番号のみ記入下さい)			
お名前		会社名	
TEL		FAX	